

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1**

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника квартиры №350 Куприковой Анны Александровны (собственность № 78:42:0015106:28855-78/011/2024-1 от 03.05.2024) состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1, **в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

**Место приема письменных решений (бюллетеней) собственников помещений (сбора письменных решений собственников помещений):** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1, **квартира № 430, квартира № 367, по указанным адресам так же можно получить бюллетень.**

**Период проведения заочного общего собрания собственников помещений:**  
с 10 час 00 мин «25» декабря 2024 года по 21 час 00 мин «07» февраля 2025 года

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Расторгнуть договор управления с УК ООО «Бау Комфорт» ИНН:7816692278, ОГРН:1197847062522 и заключить договор управления с ООО «УК «Охта» ИНН:7806373280, ОГРН:1077847662584 на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары проспект Новгородский, дом 2, корпус 3, строение 1;
2. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 и собственником в предлагаемой редакции;
3. Обязать инициаторов голосования общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, п. Шушары проспект Новгородский, дом 2, корпус 3, строение 1 проводить все последующие голосования общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ;
4. Избрать КУПРИКОВУ АННУ АЛЕКСАНДРОВНУ (СНИЛС:137-811-338 61), собственника квартиры №350, администратором общих собраний для всех последующих очередных и внеочередных общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ, которая уполномочена от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы ГИС ЖКХ, организацию и проведение ОСС (общих собраний собственников) в системе ГИС ЖКХ;
5. Установить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета г. Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой комитетом по информации и связи, обеспечения доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ;
6. Установить магнитные замки на каждом этаже на общую дверь ведущую к квартирам, установку проводить за счет средств резервного фонда и средств текущего ремонта, обеспечить отключение магнитных замков при срабатывании пожарной сигнализации, обеспечить соответствие нормам пожарной безопасности, контроль возложить на управляющую организацию;
7. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний: за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания лично в руки инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания. Администратор общего

собрания и инициатор общего собрания (собственник помещения – физическое лицо или представитель юридического лица – физическое лицо с представлением доверенности) совместно подписывают «Акт приема-передачи сообщения о проведении общего собрания» и два дополнительных экземпляра сообщения о проведении общего собрания, по одному для администратора общего собрания и инициатора общего собрания. При этом на каждой странице сообщения ставится подпись инициатора и администратора, с указанием полностью фамилии, имени, отчества;

8. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Заполненный должным образом бюллетень голосования (решение собственника) передается администратору общего собрания лично с подписью в «Реестре передачи заполненных бюллетеней голосования» и с предъявлением паспорта для идентификации личности голосующего собственника или его законного представителя, а так же с предъявлением выписки из ЕГРН или договора долевого участия для идентификации основания на волеизъявление голосующего и СНИЛС. Законный представитель собственника помещения в многоквартирном доме должен представить члену совета многоквартирного дома оригинал доверенности от собственника;

9. Установить следующую продолжительность голосований по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ и других, связанных с ней, систем в количестве 45 дней с даты и времени начала проведения такого голосования;

10. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- ЛЕБЕДЕВОЙ ИРИНЫ ЕВГЕНЬЕВНЫ (собственника квартиры №367, СНИЛС:177-916-234 11);
- КАЗАНОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ СЕРГЕЕВНЫ (собственника квартиры №430, СНИЛС:151-563-376 56);
- КУПРИКОВОЙ АННЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ (собственника квартиры №350, СНИЛС:137-811-338 61);
- КРЕНЕВОЙ НЕЛЛИ КОНСТАНТИНОВНЫ (собственника квартиры №297, СНИЛС:168-623-325 88);
- СТЕПАНОВА ВЛАДИМИРА ВАЛЕРЬЕВИЧА (собственника квартиры №859, СНИЛС:140-611-436 09);
- БАТУРКИНА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА (собственника квартиры №1019, СНИЛС:163-065-937 67)
- ЕФИМОВА АЛИНА ОЛЕГОВНА (собственника квартиры № 374, СНИЛС:199-149-815 35);
- ПРОКИНА ИГОРЯ СЕРГЕЕВИЧА (собственника квартиры №872, СНИЛС:128-349-072 70).

11. Избрать ЛЕБЕДЕВУ ИРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (собственника квартиры №367, СНИЛС:177-916-234 11) председателем Совета многоквартирного дома (Собственность № 78:42:0015106:28855-78/011/2024-1 от 03.05.2024).

**С порядком проведения общего собрания собственников, а также с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д. 15, стр. 1, офис ООО «УК «Охта» (офис работает с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00), на сайте ООО «УК «Охта» <http://ukohta.ru>, а так же на информационных стендах (досках, панелях) расположенных на первых этажах лифтовых холлов согласно пункту 2.26 протокола ОСС №1/2023 от 27.12.2023 года.**

**При сдаче бюллетеня собственник должен предъявить (из своих рук) паспорт, выписку из ЕГРН (договор долевого участия) для сверки правильности заполнения бюллетеня и СНИЛС (для внесения бумажного бюллетеня в систему ГИС ЖКХ).**

**Проголосовать можно через ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет – [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)) в период с 25.12.2024 года (с 10 часов 00 минут) по 07.02.2025 года (до 21 часа 00 минут).**

**При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить по адресам: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1, квартира №430, квартира №367.**

С уважением инициатор ОСС

КУПРИКОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА